



Kuriame
Lietuvos ateitį

2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa



Statybos rangos sutartys

CPVA SPSVD Pažeidimų prevencijos skyrius

Donatas Lašas

Neringa Virbickaitė

Turinys

1. STATYBOS INVESTICIJOS

Projekto ciklas, įgyvendinimo modeliai, esminiai sutarties elementai

2. PROJEKTAVIMAS

Projektavimo techninė užduotis, gaminių pavadinimai

3. PIRKIMO (SUTARTIES) OBJEKTAS

Pirkimo objekto aprašymas, statinio projektas

4. KVALIFIKACIJA

Teisė verstis veikla – reikalavimai rangovui ir vadovaujantiems asmenims

6. RANGOS SUTARTIS

Sandara, kainodara, terminai, subrangovai, defektai, darbų priėmimas

6. SUTARTIES KEITIMAI

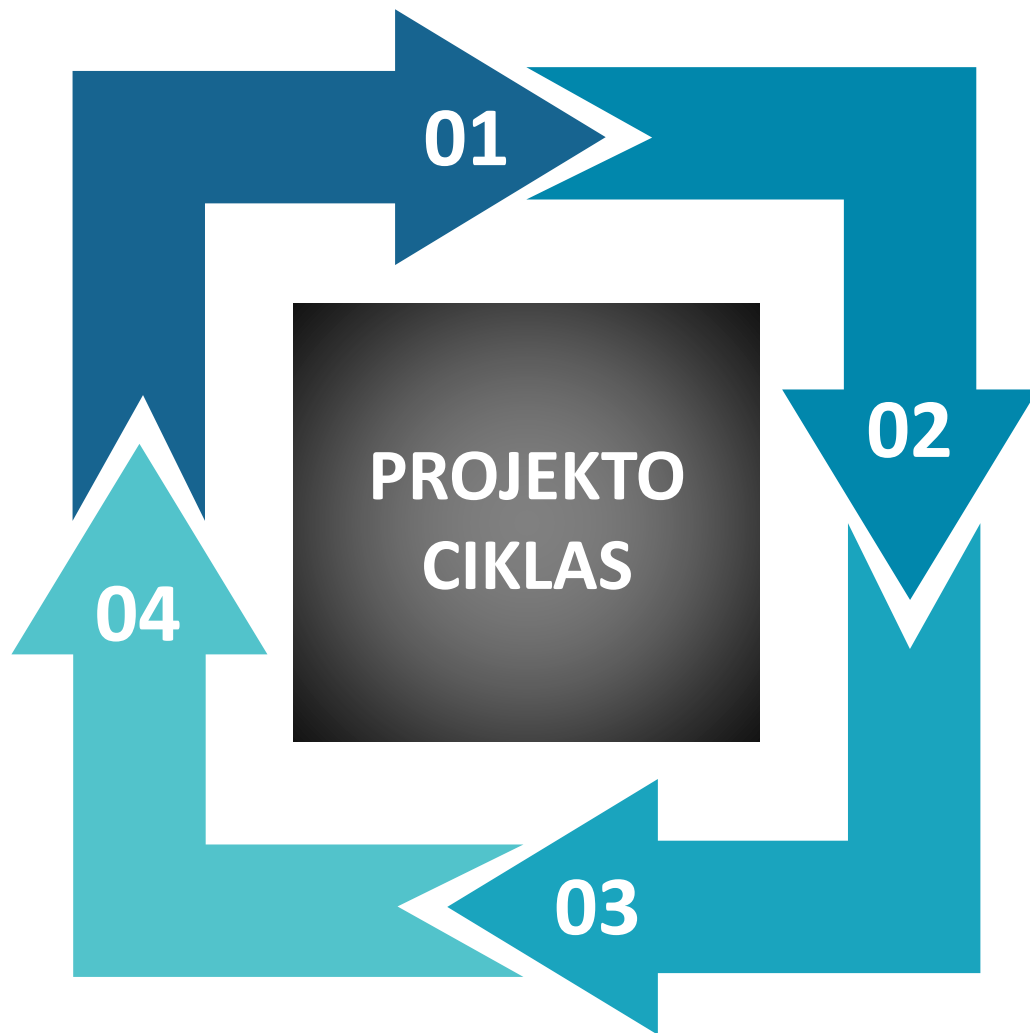
Pakeitimų atvejai – objekto, subrangovų, terminų



**Investavimas į statybą,
statinio projektavimas:**

ar visi keliai veda į Romą?

1. Statybos investicijų projektas (1)



- ✓ **IDENTIFIKAVIMAS**
 - Problemos nustatymas
 - Inventorizavimas
 - Įgyvendinimo planavimas
- ✓ **PARUOŠIMAS**
 - Analizė (energetinis auditas, galimybių studija)
 - Finansavimo paieška (investicinis projektas)
 - Projekto įvertinimas ir pritarimas
 - Projekto detalizavimas (techninis projektas)
 - Pirkimo dokumentai
- ✓ **ĮVYKDYMAS**
 - Darbų pirkimas, pasiūlymų įvertinimas
 - Rangos sutarties pasirašymas
 - Darbų atlikimas / techninė priežiūra
 - Darbų priėmimas / mokėjimai
- ✓ **ĮVERTINIMAS**
 - Monitoringas
 - Analizė ir išvados kitiems projektams

1. Statybos investicijų projektas (2)

įgyvendinimo modeliai

STATYBA

Tyrimai, sąlygos

Projektavimas

STATYBA

Įranga, įrengimai

Priežiūra

Tradicinis - „statyk“

PROJEKTAVIMAS IR STATYBA

Tyrimai, sąlygos

PROJEKTAVIMAS

STATYBA

Įranga, įrengimai

Priežiūra

„projektuok ir statyk“

STATINIO STATYMAS BET KOKIOMIS PRIEMONĖMIS

Tyrimai, sąlygos

PROJEKTAVIMAS

STATYBA

ĮRANGA, ĮRENGIMAI

PRIEŽIŪRA

„iki rakto“

1. Statybos investicijų projektas (3)

projektavimas ir statyba

Statybos rangovo projektavimas

tokioje sutartyje yra, kai rangovas rengia statinio projekto *pirmąjį ir pagrindinį etapą* iš dviejų (techninis projektas) arba rengia statinio projektą *vienu etapu*

Statybos darbai ir jų projektavimas kartu

turėtų būti perkami ir atliekami to paties rangovo viena sutartimi *tik pagrįstais atvejais*



„projektuok ir ...“



Pasiūlymų vertinimas



... ir statyk“ sutartis



Tyrimai, sąlygos



Ekonominio naudingumo kriterijai –

būtina naudoti.

Tokiu atveju projektiniai pasiūlymai, sudarantys dalį konkurso dalyvio pasiūlymo, tarnautų kaip medžiaga ekonominio naudingumo vertinimui ir taptų sutarties dokumentu.

Prašant konkurso dalyvius pateikti projektinius pasiūlymus kartu su pasiūlymu, pirkimo dokumentuose turėtų būti nurodyti reikalavimai jų turiniui, tikslui, išsamumui ir nustatytas ryšys su pasiūlymo vertinimo kriterijais.

Rekomenduojama gauti ar atlikti –

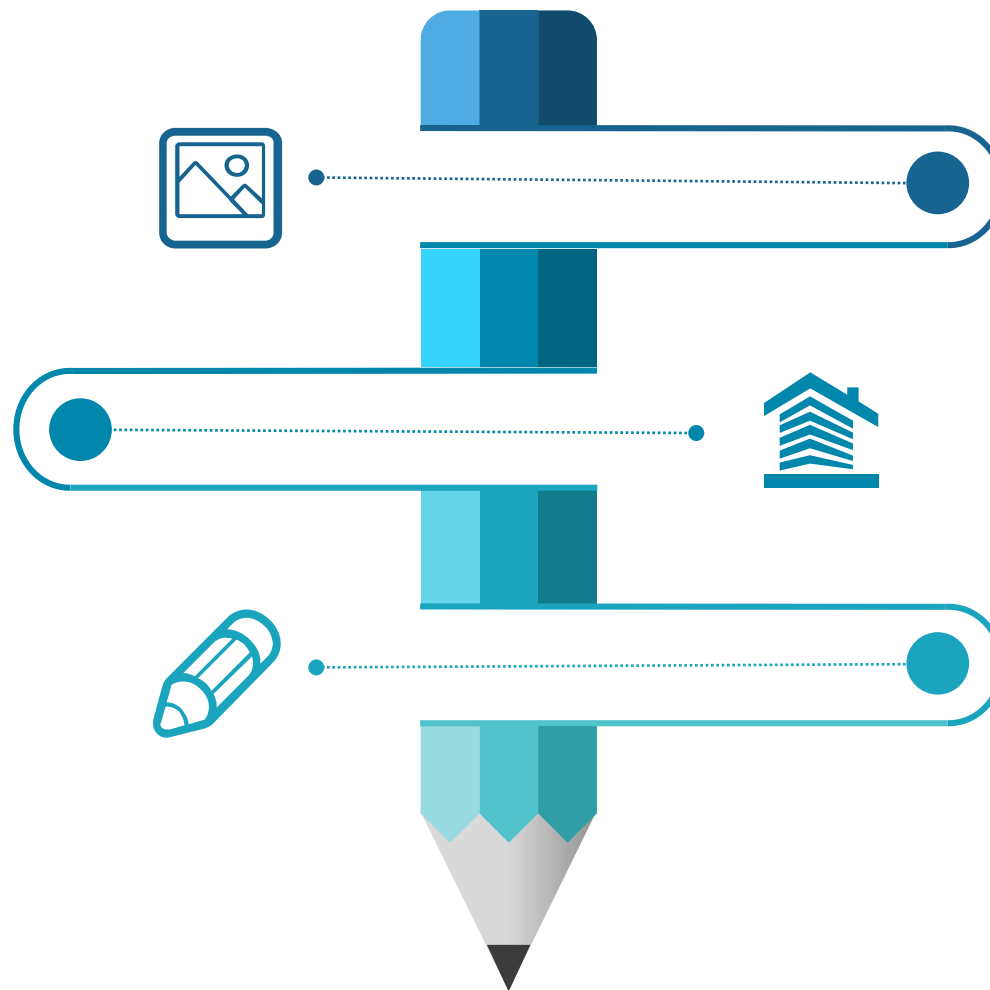
dėl paslėptų esamo statinio defektų, problemų statybos sklype ir su statinio pagrindu ar požeminiu vandeniu – konstrukcijų būklės tyrimus ar ekspertizę, ir (arba) geologinius ir geotechninius tyrimus, pasinaudoti pastato tech. priežiūros žurnalo išrašais, kultūros paveldo tyrimų medžiaga, prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus

1. Statybos investicijų projektas (4)

geriausia architektūrinė idėja

reikšmingi objektai savivaldybės tarybos sprendimu

- statiniai miestų ir miestelių senamiesčiuose ar jų istorinėse dalyse ar centrinėse miestų dalyse
- statiniai, darantys poveikį miesto ar miestelio urbanistinei erdvinei struktūrai
- restauruojami ir (ar) pritaikomi bei atkuriami nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (statiniai)
- rekonstruojami ir statomi nauji statiniai kultūros paveldo objektų teritorijose
 - statiniai teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais



architektūriniai konkursai

turi būti rengiami architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu *reikšmingų objektų* projektavimo atvejais, idėją pateikiant *projektiniuose pasiūlymuose*

projektų konkursai

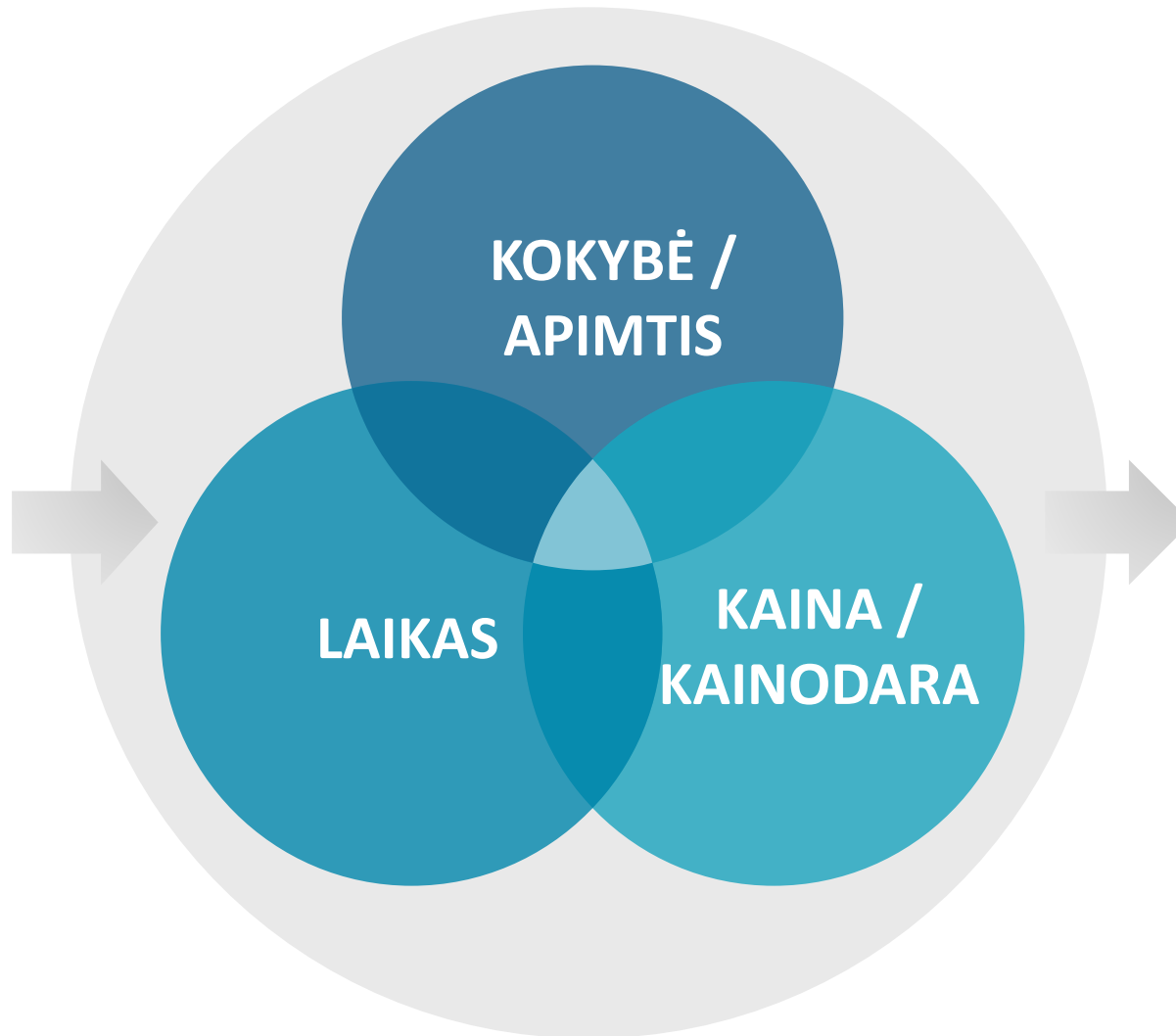
- perkančiosios organizacijos vykdo pagal Viešųjų pirkimų įstatymą
- architektūriniai konkursai *negali būti* rengiami kartu su statybos rangos konkursais

1. Statybos investicijų projektas (5)

esminiai sutarties elementai

VIEŠASIS PIRKIMAS –
ikisutartiniai santykiai

perkančioji organizacija
kviečia pirkimo *dalyvius*
teikti *įkainotus pasiūlymus*
darbams atlikti



STATYBOS RANGOS SUTARTIS
– sutartiniai santykiai

užsakovas užsako, o *rangovas*
įsipareigoja atlikti darbus už
sutarties *kainą*

2. Projektavimas (1)

projektavimo techninė užduotis

Bendra informacija

Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą (toliau – Projektą). Vykdamas darbų viešuosius pirkimus Projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdamas pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek Statybos įstatymo, tiek Viešųjų pirkimų įstatymo nustatytus reikalavimus.

Projekto pavadinimas – jį sudaro statinio (patalpos) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis (pagal atliekamų darbų rūšis). Taip pat – statinio kategorija, bendrieji rodikliai.

Projekto rengimo etapas – *techninis projektas – pirmas iš dviejų etapų, darbo projektas – antras iš dviejų etapų, techninis darbo projektas – vieno etapo projektas, supaprastintas projektas – vieno etapo projektas, paprastojo remonto ar griovimo projektas ar aprašas – vieno etapo projektas*

➤ **Tas pats** projektuotojas turėtų būti samdomas ir būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.

2. Projektavimas (2)

projektavimo techninė užduotis

Projektavimo (įprastos) paslaugos

Projekto dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Projekto sprendiniai (*pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose*) turėtų būti

- (i) tarpusavyje **susieti**, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių **neprieštarauti** vieni kitiems,
- (ii) kiekių duomenys turėtų **atitikti** Projekto sprendiniams.

Techninio projekto sprendinių **apimtis ir detalumas** turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai, t.y. darbo projektui.

Kitos (papildomos) paslaugos

Turėtų būti nustatytas **rizikos pasiskirstymas** tarp užsakovo ir projektuotojo **dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių ar projektavimo kliūčių**, jeigu jos paaiškėtų tik iš vėliau pateiktų ar gautų projekto dokumentų (ypač dėl statybinių tyrimų medžiagos).

- *Kuo daugiau projekto dokumentų pateikiama kartu su projektavimo užduotimi, tuo labiau sumažinama nenumatytų aplinkybių rizika.*

2. Projektavimas (3)

projektavimo techninė užduotis

Esminiai projektavimo reikalavimai

Užsakovas pagal individualius poreikius nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus ir charakteristikas:

- *funkcinius (paskirties),*
- *naudojimo (eksploatacinis),*
- *architektūros (estetinius),*
- *technologijos, techninius,*
- *ekonominius, statybos skaičiuojamosios kainos,*
- *kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.)*

Užsakovas turėtų siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos **racionaliai**, t.y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų **taupūs ir veiksmingi**, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai **nėra didesni, palyginus su** to statinio paskirties **reikmėmis**.

➤ *skaičiuojamoji kaina vs perkamų darbų sprendiniai*

2. Projektavimas (4)

projektavimo techninė užduotis

Esminiai projektavimo reikalavimai

Parengtas Projektas turėtų užtikrinti **konkurenciją ir nediskriminuoti** tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas **konkretus** modelis ar šaltinis, **konkretus** procesas, būdingas **konkreto** tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, **konkreto** kilmė ar gamyba.

Sprendinių derinimas, Projekto tvirtinimas

Rekomenduojama įtraukti reikalavimą projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant **pristatyti parengtą Projektą**, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.

Projekto patvirtinimas reiškia **užsakovo pritarimą** parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.

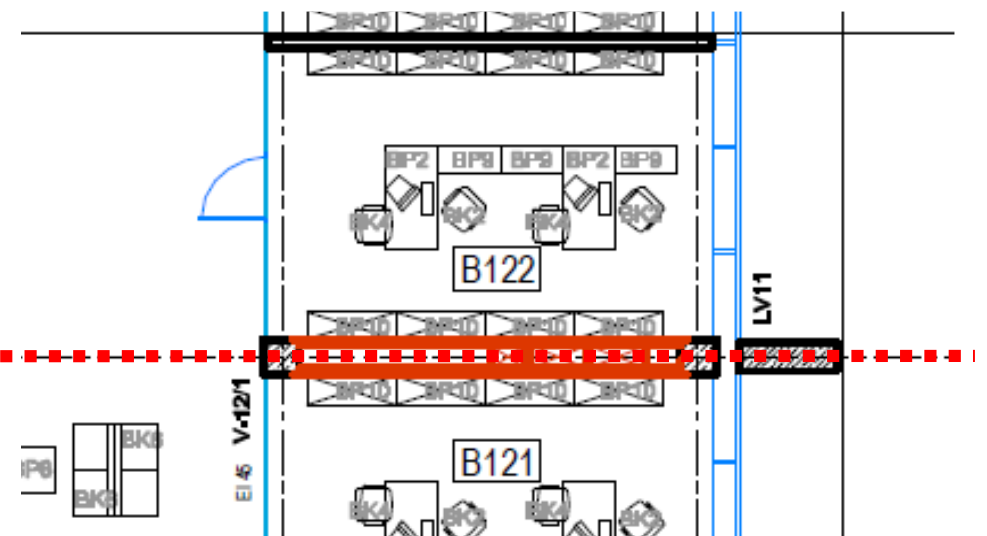
2. Projektavimas (5)

Projektavimo ir statybos eiliškumas

Taikoma, kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą **užbaigti ne vienu metu** ir šie statiniai ar jų dalys **gali būti naudojami** pagal Projekte numatytą paskirtį, **nepriklausomai** nuo to, ar kitų Projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

projektavimo techninė užduotis

I etapas
II etapas



2. Projektavimas (6)

Statinio projekto vykdymo priežiūra

Statinio projekto vykdymo **priežiūros paslaugos** įsigyjamos **kartu su projektavimu**, kai jos yra privalomos. Tokiu atveju turi būti numatoma statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.

Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio **architektūra**.

projektavimo techninė užduotis

- *lankytis, spręsti, tikrinti ir įrašyti*
.....
- *organizuoti pastebėtų **Projekto klaidų** taisymą*
(jeina į projektavimo paslaugos apimtį)
- *atlikti **Projekto** (jo dalies) sprendinių **pakeitimus***
(daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių)

<https://www.cpva.lt/lt/dokumentai/projektu-dokumentai/743/p0.html?type=-1;category=21;state=-1>

2. Projektavimas (7)

projektavimo sutartis

Statinio projekto klaida – kas tai yra?

„Projekto klaida“ – statinio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:

atidumo, rūpestingumo pareiga ir atsakomybė

projektuotojas yra atsakingas, kad vykdant savo įsipareigojimus pagal Sutartį, tinkamai panaudos reikiamus įgūdžius, bus atidus, rūpestingas ir stropus

(i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

(ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl sutarties sąlygų – statinio projekto sprendinių, tačiau įvertinus nustatytą dokumentų viršenybę dėl statinio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų



2. Projektavimas (8)

darbų objekto keitimas pirkimo metu

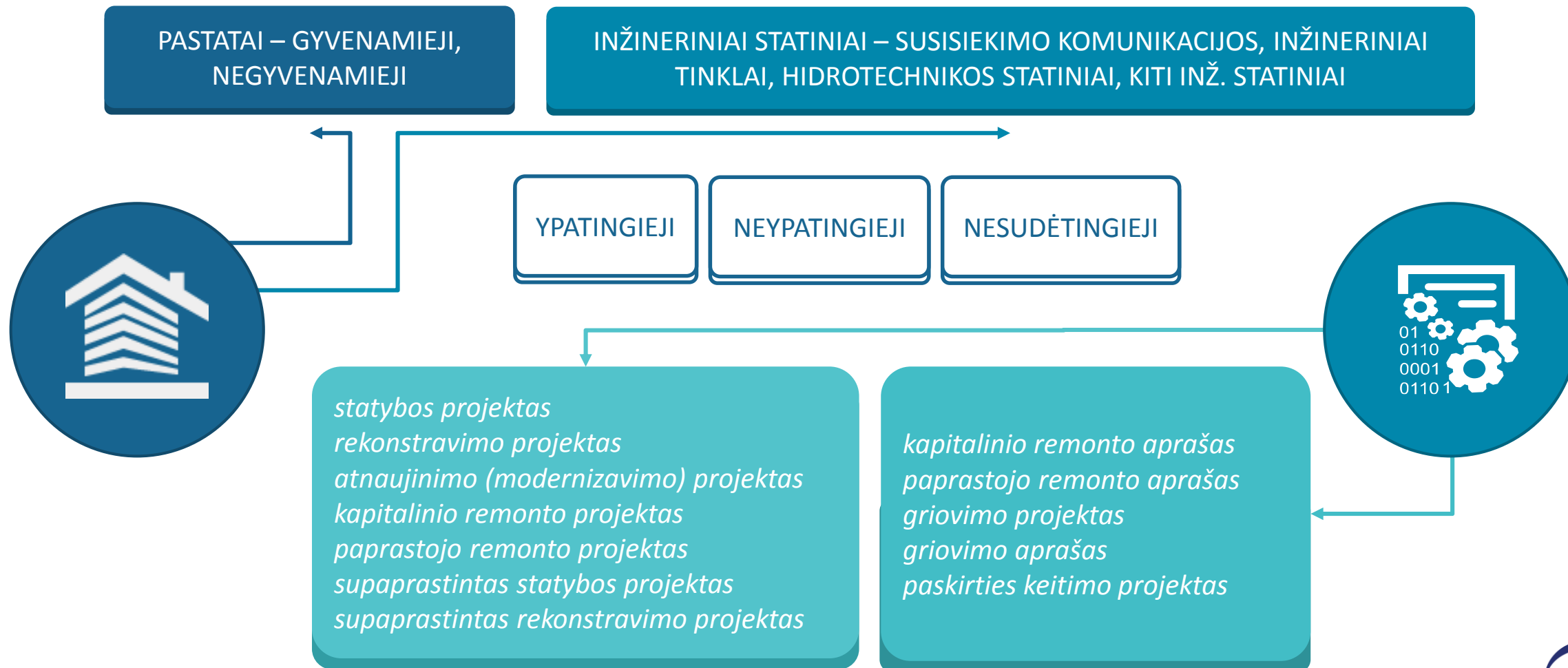


Pirkimo objektas:

ar tikrai žinau, ką perku?

3. Pirkimo (sutarties) objektas (1)

Statinių kategorija, rūšys, naudojimo paskirtis, projekto rūšys



3. Pirkimo (sutarties) objektas (2)

naudojimo paskirtis – grupės ir pogrupiai



GYVENAMIEJI

vieno buto, dviejų butų, daugiabučiai,
įvairioms socialinėms grupėms

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Kelių, Gatvių, Geležinkelių, Oro uostų, Vandens uostų, Kitų transporto
statinių

NEGYVENAMIEJI

Viešbučių, Administracinė, Prekybos,
Paslaugų, Maitinimo, Transporto,
Garažų, Gamybos, pramonės,
Sandėliavimo, Kultūros, Mokslo,
Gydymo, Poilsio, Sporto, Religinė,
Specialioji, Pagalbinio ūkio, Kita –
fermų, ūkio, šiltnamių, sodų, kita.

INŽINERINIAI TINKLAI

Naftos tinklų, Dujų tinklų, Vandentiekio tinklų, Šilumos tinklų, Nuotekų
šalinimo tinklų, Elektros tinklų, Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, Kitų
inžinerinių tinklų

HIDROTECHNIKOS STATINIAI

KITI INŽ. STATINIAI

Sporto, Kitos paskirties

3. Pirkimo (sutarties) objektas (3)

statybos rūšys, darbų sritys

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

- naujo statinio statyba
- statinio rekonstravimas
- statinio remontas:
 - statinio kapitalinis remontas
 - statinio paprastasis remontas
- statinio griovimas

BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

- žemės darbai
- statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai; kiti panašaus profilio darbai

SPECIALIEJI STATYBOS DARBAI

- mechanikos darbai
- elektrotechnikos darbai

3. Pirkimo (sutarties) objektas (4)

darbų sritys

ŽEMĖS DARBAI:

statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas;
pylimų supylimas;
kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas;
kasimo ir užpylimo darbai sausavimo ir drėkinimo sistemoms įrengti;
jūros ir vidaus vandens telkinių dugno gilinimas;
užtvankų supylimas;
kiti panašaus profilio darbai

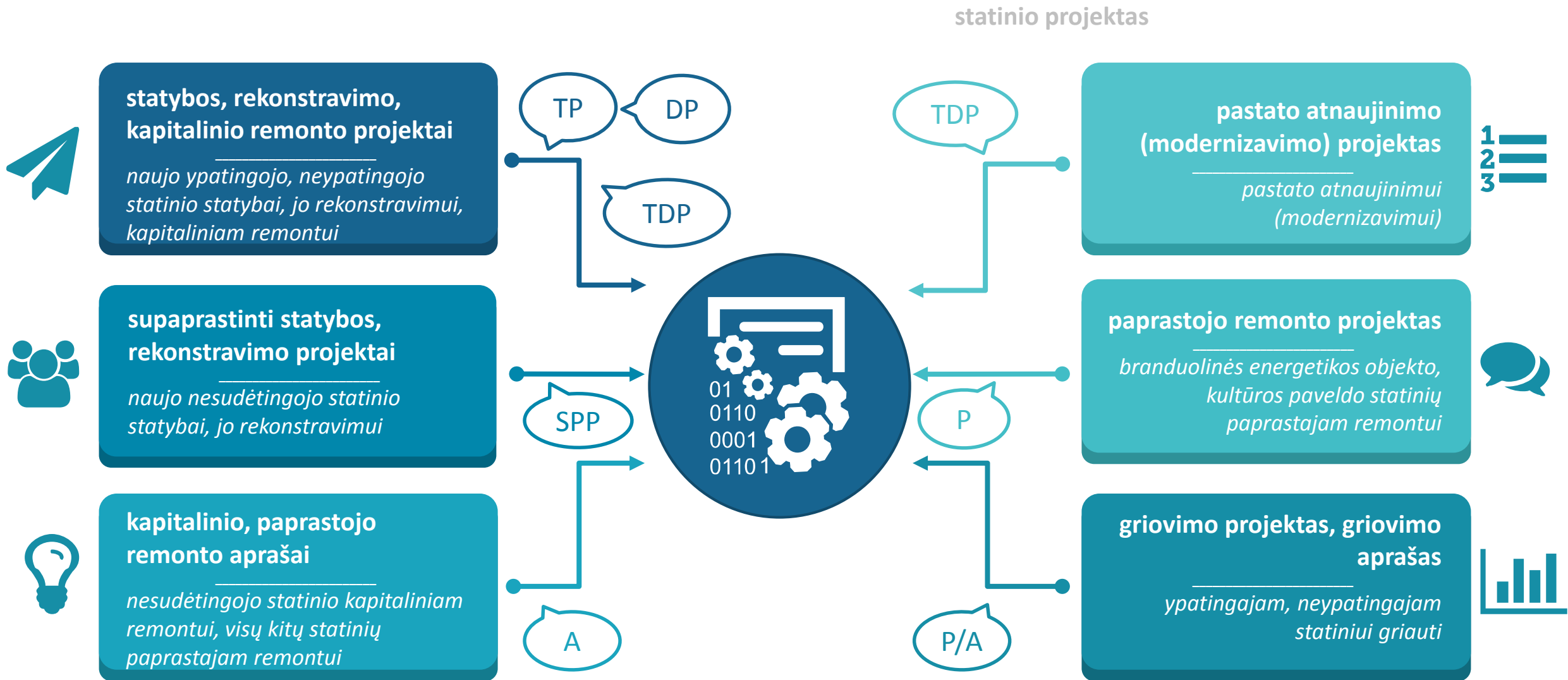
ELEKTROTECHNIKOS DARBAI:

elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas;
elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas;
statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;
procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;
nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas;
statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas;
statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas;
kiti panašūs darbai

MECHANIKOS DARBAI:

vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas;
betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas;
statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;
šilumos tiekimo tinklų tiesimas;
šilumos gamybos įrenginių montavimas;
statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas;
naftos, dujų tinklų tiesimas;
statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas;
šildymo, dujų, naftos ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas;
statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas;
kiti panašūs darbai

3. Pirkimo (sutarties) objektas (5)



Tiekējo kvalifikacija:

ar tikrai žinau, iš ko perku?

4. Tiekėjo kompetencijos patikrinimas (1)



4. Kvalifikacijos reikalavimai (2)



Teisė verstis
veikla

Finansinis
ekonominis
pajėgumas



Techninis
profesinis
pajėgumas



Nustatoma pagal VPT metodiką

4. Teisė verstis veikla (3)



Nustatomas pagal poreikį,
kai reikalavimas turėti atitinkamą atestatą, sertifikatą, pažymą,
leidimą ar pan. yra numatomas kituose norminiuose teisės
aktuose



Dokumentai (VPĮ 51 str. 4 d.): – licencijų, leidimų, atestatų, teisės
pripažinimo dokumentų ar kitų pirkimo sutarčiai vykdyti privalomų
dokumentų, kuriuos PO nurodė pirkimo dokumentuose, kopijos



Tais atvejais, kai kiti norminiai teisės aktai numato pareigą
tiekėjui turėti specifinę teisę verstis sertifikuojama
(licencijuojama) veikla, pareiga pateikti dokumentus išlieka
net ir tais atvejais, kai iš anksto žinomas atitinkamas
reikalavimas nebuvo įrašytas į pirkimo dokumentus ar buvo
įrašytas klaidingai

4. Teisė verstis veikla (4)

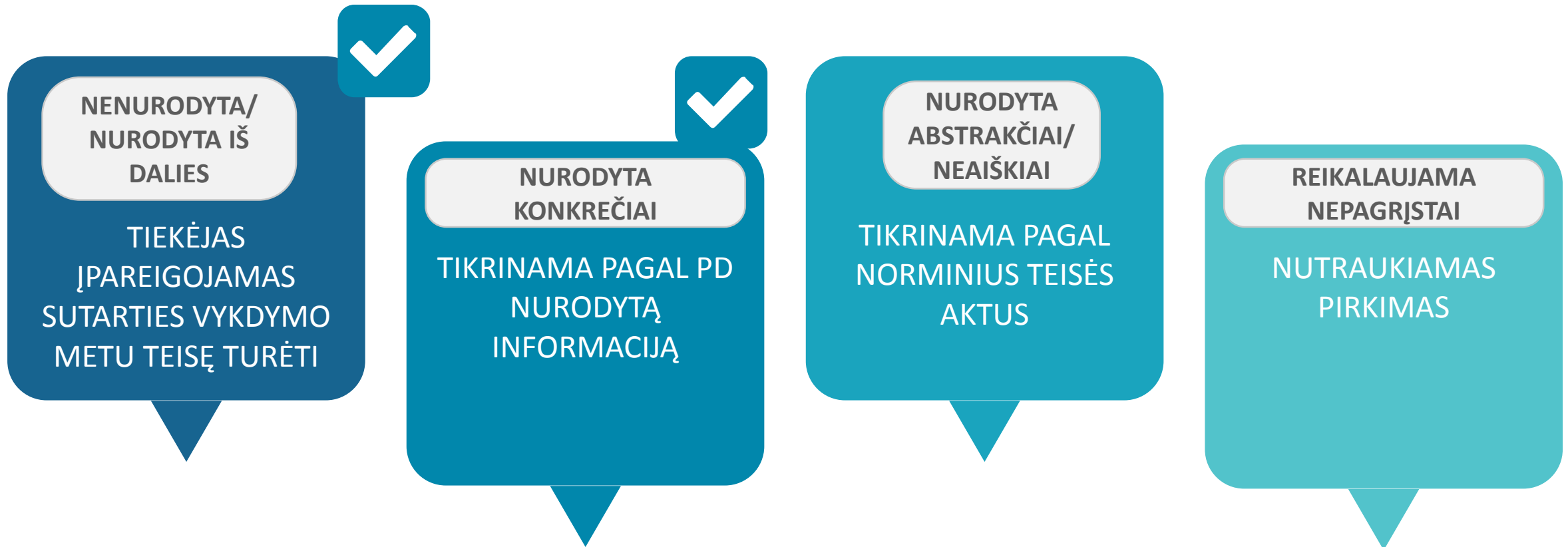
- „viešojo pirkimo nuostatų proporcingumas ir bendroji perkančiųjų organizacijų pareiga nustatyti minimalias dalyvių kvalifikacijos sąlygas (VPĮ 32 straipsnio 1 dalis) reiškia, kad tiekėjų teisės verstis veikla, reikalinga viešojo pirkimo sutarčiai įvykdyti (VPĮ 34 straipsnis), **reikalavimai turi būti nustatomi ir atitikti jiems vertinama tik pagal specialiuosius teisės aktus**, kuriuose reglamentuojama tam tikros specifinės teisės įgijimo, suteikimo ir naudojimosi tvarka ir sąlygos;“
- „reikalavimų tiekėjų teisei verstis veikla nustatymui ir atitikties jiems vertinimui **negali daryti įtakos perkančiosios organizacijos poreikiai, pirkimo objekto specifika ir kitos panašios priežastys**; perkančiosios organizacijos privalo patikrinti, ar tiekėjų pagal specialiuosius teisės aktus įgyti atestatai (jei jie reikalingi) ar kiti teisę veikti suteikiantys dokumentai pakankami ir leistini tiekėjo kvalifikacijos atitikčiai įrodyti;“
- „viešųjų **konkursų sąlygos, dėl kurių tiekėjas negali pagrįsti** teisės sudaryti ir vykdyti viešojo pirkimo sutarties, nors tokia jo teisė išplaukia iš bendrųjų ar specialiųjų teisės aktų nuostatų aiškinimo ir taikymo, *ex lege (pagal įstatymą)* **neteisėtos, neproporcingos, nepateisinamos jokiais pagrindais**; dėl tokių pirkimo sąlygų teismai turėtų spręsti *ex officio*.“

LAT 2017.02.14 sprendimas byloje Nr. e3K-7-23-248/2017

(Pastaba. LAT citatose minimos ankstesnės VPĮ redakcijos nuostatos)

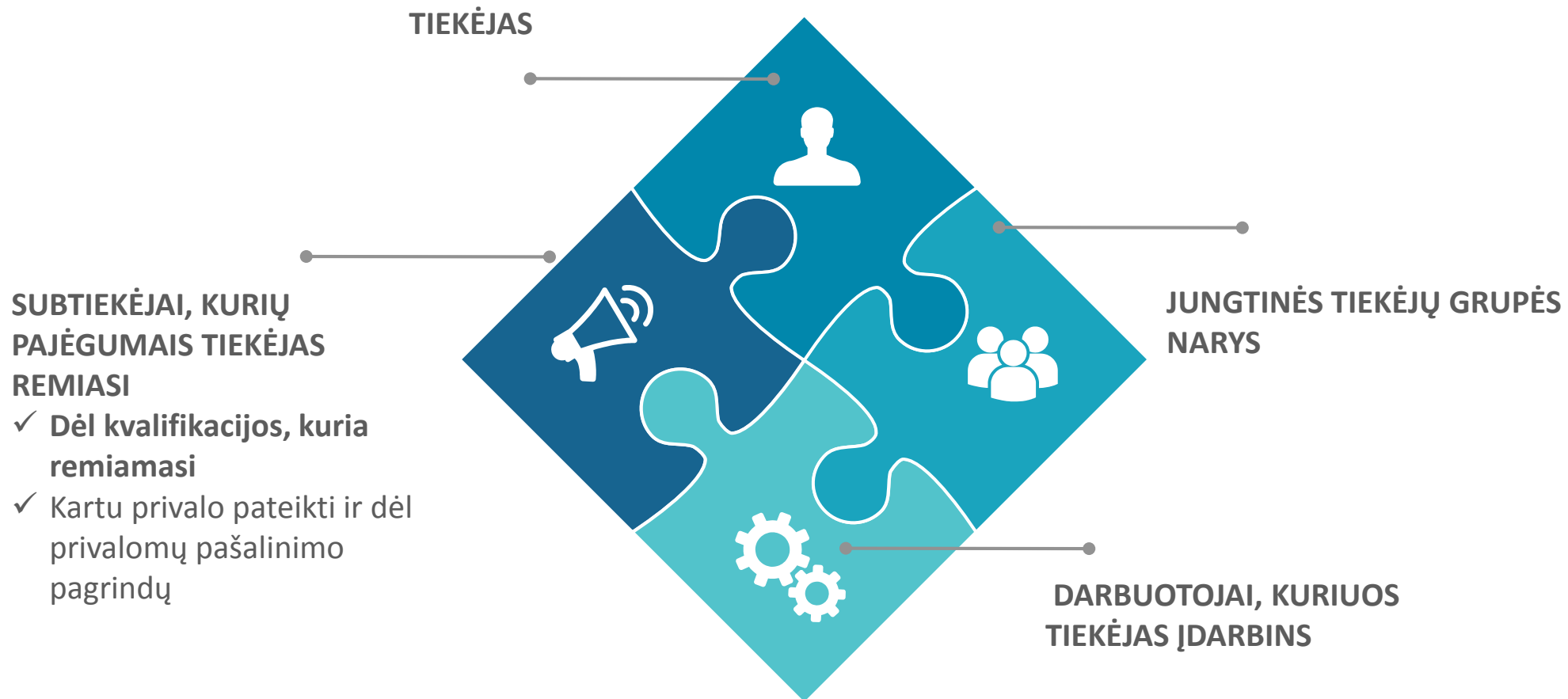
4. Teisė verstis veikla (5)

Kaip vertinti ir teisingai nurodyti reikalavimus pirkimo dokumentuose



4. Teisė verstis veikla. Dokumentai (6)

KAS TEIKIA?



4. Teisė verstis veikla. Dokumentai (7)

- Dokumentų nereikalaujama, jei:
 - ✓ PO turi galimybę susipažinti su dokumentais ar informacija tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungęs prie nacionalinės duomenų bazės bet kurioje valstybėje narėje arba naudodamasis CVPIS priemonėmis,
 - arba
 - ✓ šiuos dokumentus jau turi iš ankstesnių pirkimo procedūrų.

Informacija apie išduotus kvalifikacijos atestatus (registrai):

1. <http://www.spsc.lt/>
2. <http://www.architekturumai.lt/atestavimas/>
3. <http://www.kpd.lt/lt/atestavimas/> (iki 2017 m. išduoti atestatai)
4. <http://lrkm.lrv.lt/lt/veiklos-srityys/kulturos-paveldo-apsauga/nekilnojamojo-kulturos-paveldo-apsaugos-specialistu-atestavimas/atestavimo-rezultatai>

4. Teisė verstis veikla. Dokumentai (8)

Pirkime dalyvaujantiems užsienio tiekėjams



Pirkimo dokumentuose reikėtų nurodyti:

- ❖ Pasiūlymo pateikimo dienai tiekėjas turi turėti teisę verstis veikla savo kilmės šalyje (atestatai ir kt. dokumentai)
- ❖ Tiekėjas turi kreiptis teisės pripažinimo pažymos, kurią turi įgyti prieš pasirašant sutartį (PO pasitikrins LT registruose)

➤ Dokumentai reikalaujami/pasitikrinami pagal “**e-Certis**” valstybių narių pateiktą informaciją

➤ *Jei PO vertinimo metu kilo klausimų dėl kitoje valstybėje narėje registruoto tiekėjo dokumentų, ji gali teikti užklausą tos valstybės narės institucijoms per **IMI***
!Teikiama per VPT

4. Kvalifikacijos reikalavimai. Ypatingi statiniai (9)

Klaidos ir pavyzdžiai

01

KLAIDOS

Pagrįsti ir
proporcingi
pirkimo
objektui



Perkama



Reikalaujama

4. Kvalifikacijos reikalavimai. Grupės ir pogrupiai (10)

02

Negali dirbtinai
riboti
konkurencijos

KLAIDOS

Reikalaujama



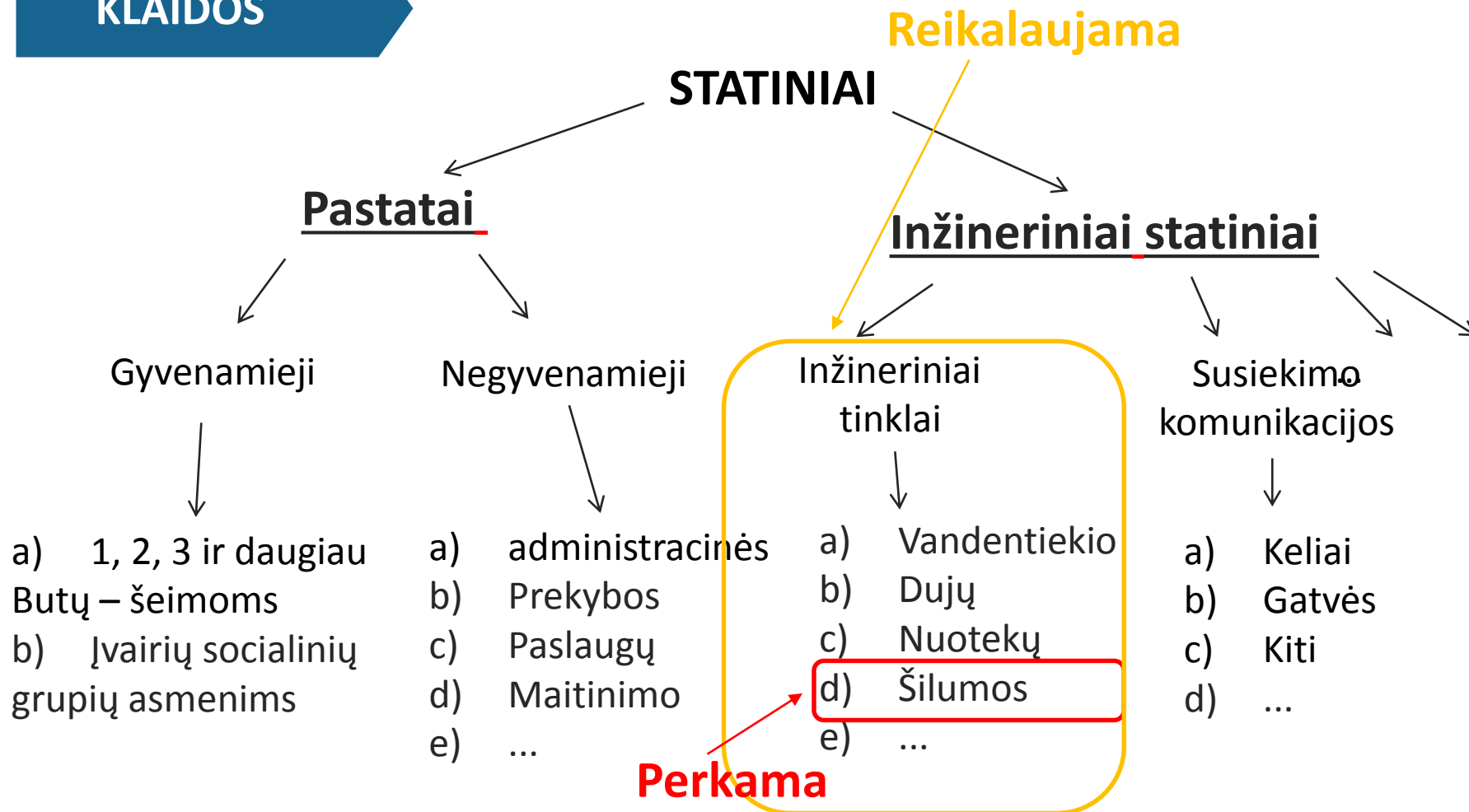
Perkama

4. Kvalifikacijos reikalavimai. Grupės ir pogrupiai (11)

02

Negali dirbtinai
riboti
konkurencijos

KLAIDOS



4. Kvalifikacijos reikalavimai. Grupės (12)

Klaidos ir pavyzdžiai

03

Negali dirbtinai
riboti
konkurencijos

KLAIDOS

- Pirkimą skaidant į dalis, nenurodomi kvalifikaciniai reikalavimai kiekvienai daliai atskirai
- Nustatomi reikalavimai, kurie dirbtinai riboja potencialių tiekėjų dalyvavimą pirkime

PAVYZDŽIAI

Perkant **estrados įrengimo darbus** keliamas kvalifikacijos reikalavimas, kad tiekėjas turi teisę verstis statybos veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti. Statinių kategorija: ypatingi statiniai. Statinių grupės: **negyvenamieji pastatai**; Darbų sritys: - bendrieji statybos darbai: 1) žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas); 2) statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo) statyba ir montavimas.

4. Teisė verstis veikla. Rekomenduojama (14)

- Formuluojant pirkimo dokumentų kvalifikacijos reikalavimus rekomenduojama nurodyti statinio: 1) kategoriją; 2) grupę ir pogrupį; 3) sritį (tik rangovui-įmonei):

<u>Kategorija</u>	<u>Statyba</u>	<u>Projektavimas</u>	<u>Techninė priežiūra</u>
<u>Ypatingi statiniai</u>			
• Įmonė	Grupė, pogrupis, sritis	-	-
• Statinio statybos vadovas • Statinio projekto vadovas • Statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis
<u>Neypatingi statiniai (nuo 2018 m.)</u>			
• Įmonė	-	-	-
• Statinio statybos vadovas • Statinio projekto vadovas • Statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis

4. Teisė verstis veikla. Rekomenduojama (15)

Formuluojant teisės verstis veikla reikalavimus rekomenduojama:

Pastaba:

nerekomenduojama tikrinti kvalifikacijos:

- **projekto dalių vadovų,**
- **bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų;**
- **specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų.**

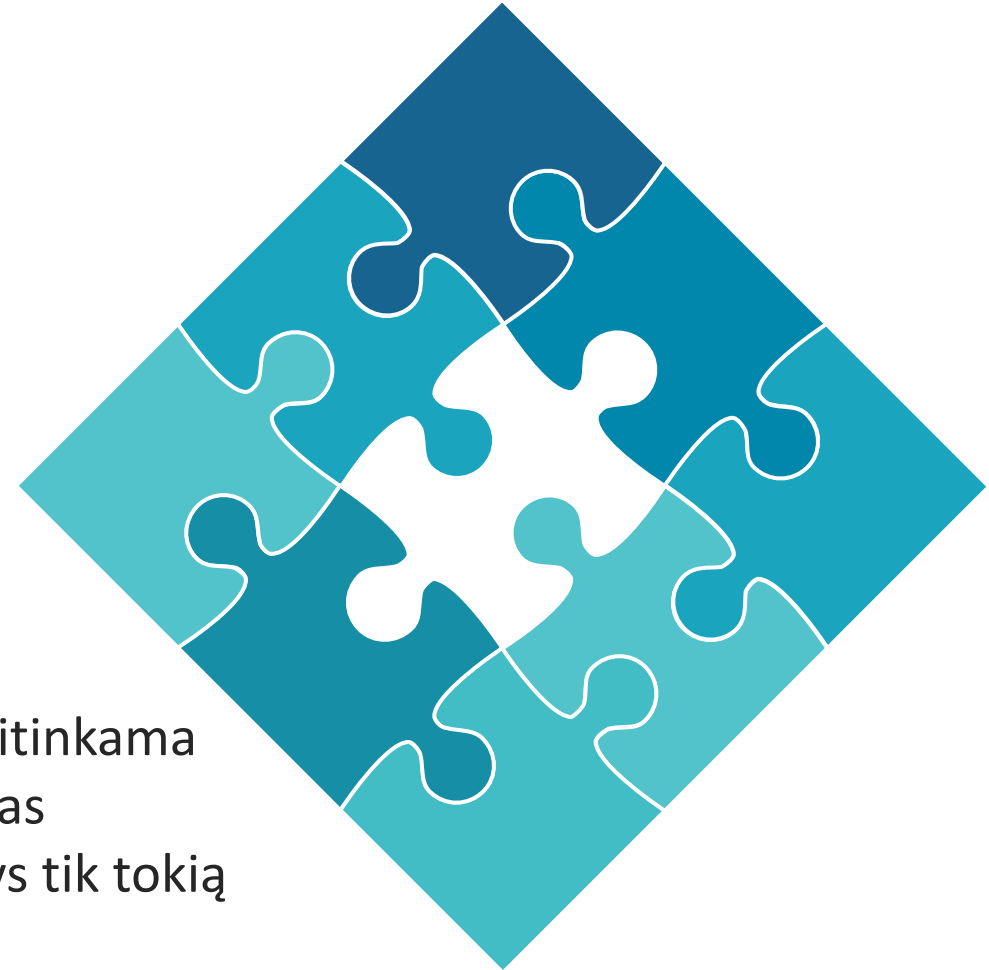


Svarbu:

„35 str. 2 d. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta:

<...>;

3) informacija, kad jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;“





**Rangos sutartis,
jos esminiai aspektai:**

nėra padėties be sutarties?

5. Rangos sutartis (1)

sutarties sandara

Finansų reikalai – kaina/kainodara:

- kainodaros taisyklės
- mokėjimo tvarka
- sutarties peržiūros sąlygos ar pasirinkimo galimybės, jeigu numatoma



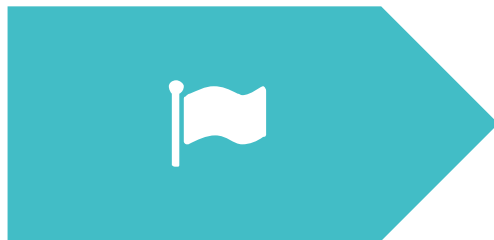
Laikas:

- prievolių įvykdymo terminai
- Sustabdymas/pratęsimas



Pavadinimų/vardų reikalai:

- pasitelkiami subrangovai ir jų keitimo tvarka
- asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą



Darbų objektas – kokybė/apimtis:

- perkami darbai, preliminarus (o jeigu įmanoma – tikslus) jų kiekis
- darbų pakeitimas (atšaukimas, kokybinis pakitimas, papildomas darbas)



Teisės reikalai:

- sutarties galiojimas
- sutarties įvykdymo užtikrinimas
- sutarties šalių teisės ir pareigos
- ginčų sprendimo tvarka
- sutarties nutraukimo atvejai

5. Rangos sutartis (2)

kainodara

FIKSUOTA KAINA



Kas ir kada?

Užsakovas įsipareigoja sumokėti sutartyje nurodytą *bendrą sumą* už visą sutartyje numatytą ir atliktą darbų objektą

FIKSUOTAS ĮKAINIS



Kas ir kada?

Galutinė užsakovo mokėtina kaina priklauso nuo faktinio atliktų sutartyje numatytų darbų kiekio pagal darbų *vienetinius įkainius*

kai darbų sutarties trukmė > metai, kainodara yra fiksuota kaina su peržiūra arba fiksuotas įkainis su peržiūra;

5. Rangos sutartis (3)

kainodara

Kas ir kada?

FIKSUOTA KAINA

Nustatoma, kai

- galima *pakankamai tiksliai* prognozuoti darbų *apimtis*
- rangovas turi realias galimybes numatyti ir įvertinti sutarties vykdymo išlaidas bei gali prisiimti *riziką* dėl šių išlaidų dydžio pagal informaciją apie darbų objektą
- kai darbai nėra suprojektuoti ir *statybos darbai perkami kartu su projektavimu*

Rangovas prisiima kiekių svyravimo riziką – darbus turi atlikti statinio projekte numatyta apimtimi (neturi pretenzijų dėl kiekių), o užsakovas, priimdamas darbus, turi įsitikinti, kad jie atitinka statinio projektą (neatliekant atliktų darbų kiekių matavimų)

Išimtis – 15 proc. skirtumas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos kainodaros metodiką

Kas ir kada?

FIKSUOTAS ĮKAINIS

Nustatomas, kai

- negalima *pakankamai tiksliai* prognozuoti darbų *apimties*
- rangovas turi realias galimybes iš anksto numatyti ir įvertinti sutarties vykdymo išlaidas darbų mato vienetui ir gali prisiimti *riziką* dėl sutarties vykdymo išlaidų darbų mato vienetui dydžio

Užsakovas prisiima kiekių svyravimo riziką – rangovui atliekant darbus statinio projekte numatyta apimtimi turi pamatuoti visus atliktus darbus ir sumokėti daugiau arba mažiau, priklausomai nuo atliktų darbų kiekio

Išimtis – planuojamos darbų įsigijimui lėšų sumos viršijimas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos kainodaros metodiką

5. Rangos sutartis (4)

žiniaraščiai

Fiksuota kaina – „veiklų sąrašas“

- ✓ darbų („be kiekių“) žiniaraštis – nurodo pagrindines bendro statybos darbo veiklas
- ✓ – nurodo veikloms priskirtinas rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma
- ✓ tarpiniai mokėjimai atliekami proporcingai pagal kiekvienos atliktų darbų veiklos užbaigimo lygį

Veiklų sąrašas

Sutarties Nr. ...

Eil. Nr.	Darbų veiklos (darbo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais matavimo vienetais, jei logiška)	Darbo atlikimo terminai ir per mėnesį atlikto Darbo vertė, Eur be PVM					Darbo kaina, Eur be PVM
			... mėnuo	... mėnuo	... mėnuo	... mėnuo	... mėnuo	
1.						(a)
2.						(b)
3.						(c)
4.						(d)
5.						(e)
6.						(f)
7.						(g)
Suma: (be PVM)			(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
PVM:			$(S) = (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) + (g)$					$(g_{pvm}) = 21\% (S)$
Bendra suma, VISO: (su PVM) <small>(perkeliamas tiesiai į Pasūlymo (ofertos) formą)</small>								$(BS) = (S) + (g_{pvm})$

Kiekių sąrašas

Sutarties Nr. ...

Eil. Nr.	Vienetinio Darbo pavadinimas	Techinė specifikacija	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. įkainis, Eur be PVM	Vienetinio Darbo kaina, Eur be PVM	
	2	3	4	5	6	$7=5 \times 6$	
1.						(a)
2.						(b)
3.						(c)
4.						(d)
5.						(e)
6.						(f)
7.						(g)
Suma: (be PVM)						$(S) = (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) + (g)$	
PVM:						$(g_{pvm}) = 21\% (S)$	
Galutinė suma, VISO: (su PVM) <small>(perkeliamas tiesiai į Pasūlymo (ofertos) formą)</small>						$(GS) = (S) + (g_{pvm})$	

Fiksuotas įkainis – „kiekių sąrašas“

- ✓ darbų („su kiekiais“) žiniaraštis – numato pamatuojamus vienetinių baigtinių darbų kiekius
- ✓ – numato kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais
- ✓ tarpiniai mokėjimai atliekami pamatuotus atliktų darbų kiekius dauginant iš įkainių

5. Rangos sutartis (5)

žiniaraščiai



DARBŲ APIMTIS, NUSTATYTA STATINIO PROJEKTE –

tai projekto sprendiniai, nustatyti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose

STATINIO PROJEKTO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS –

tai apskaičiuotas projekto sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų kiekis (*laikomas apytikriu, kinta pagal projekto etapus*)

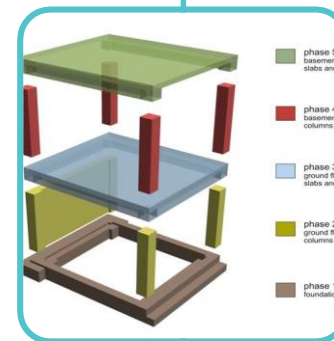


VEIKLŲ/KIEKIŲ SĄRAŠO TIKSLAI:

- pateikti informaciją apie darbų kiekius ir (arba) bendrą statybos apimtį (*skaičiuojant pasiūlymus*)
- būti naudojamu periodiniam atliktų darbų įvertinimui (*sudarius sutartį*)

DARBŲ SĄRAŠE SUSKIRSTYMAS PAKANKAMAI DETALIAI:

- pagal atskiras Darbų veiklas ar grupes
- pagal tokio pat pobūdžio vienetinius darbus, atliekamus skirtingose vietose ar kitokiomis sąlygomis, kurios gali sąlygoti skirtingus kaštus



5. Rangos sutartis (6)

žiniaraščiai

Fiksuoto įkainio (vienetinių įkainių) kainodaros sutartyse statinio projekto sąnaudų kiekio žiniaraščiai yra pagrindas parengti Kiekių sąrašą, kuris pateikia atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų kiekius. Šiuo atveju Kiekių sąrašo kiekiai yra tik apytikriai, ir negali būti laikomi faktiniais ir tiksliais kiekiais



(i)
nepateikti statinio projekto SKŽ ir nereikalauti, kad Rangovas pateiktų detalias lokalias sąmatas



(ii)
nepateikti statinio projekto SKŽ ir prašyti, kad Rangovas pateiktų detalias lokalias sąmatas (sąmatinius skaičiavimus) pagal savo paties parengtus SKŽ



(iii)
pateikti statinio projekto SKŽ, įtraukiant juos kaip Veiklų sąrašo lentelės priedą, aiškiai ir nedviprasmiškai nurodant, kad SKŽ yra tik apytikriai, ir negali būti laikomi faktiniais ir tiksliais kiekiais

Fiksuotos kainos (bendros sumos) kainodaros sutartyse Užsakovas, priklausomai nuo statybos objekto dydžio, statybos trukmės ir jo paties pasirengimo, paprastai turi kelis pasirinkimus dėl sąnaudų kiekio žiniaraščių (SKŽ)

5. Rangos sutartis (7)

laiko terminai

Darbu, statybos, sutarties

- Darbu perdavimo-priėmimo aktas
 - Statybos uŖbaigimo aktas / deklaraciją apie statybos uŖbaigimą
 - Sutartinių santykių pabaiga (apmokėjimas)

Pabaiga

Stabdymas, vėlavimas, pratęsimas

Darbu

- Darbu programa (laiko grafikas, darbu seka, darbu metodai, būdai ir svarbiausi etapai, personalas, įrengimai)
- Statybos darbu technologijos projektas
 - Reikalavimai ir nurodymai (priežiūros institucijų ar subjektu, techninės ir projekto vykdymo priežiūros vadovu)

Darbu eiga

Pradžia

Darbu (jų dalies), statybos

- Darbu stabdymas – sutarties nuostatos
- Statybos stabdymas – privalomasis nurodymas, leidimas tęsti sustabdytą statybą, konservavimas
- Darbu vėlavimas, pratęsimas – sutarties nuostatos

Sutarties, statybos, darbu

- Sutarties įsigaliojimas (pasirašymas, atlikimo užtikrinimas)
- Statybos pradžia (paskelbimas)
- Darbu pradžia (statybvietės perdavimas, statybos darbu žurnalo įrašas)

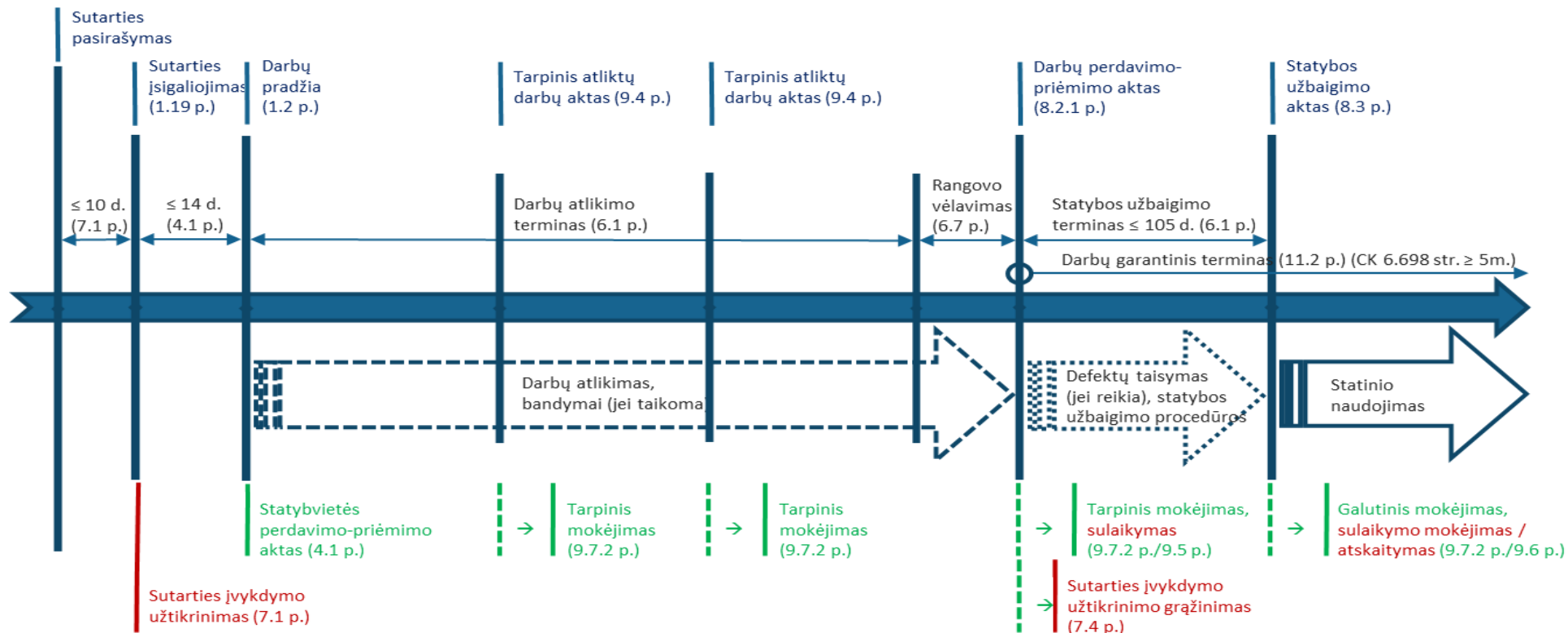
5. Rangos sutartis (8)

laiko terminai - rekomendacijos



5. Rangos sutartis (9)

sutarties veiksmų seka – pavyzdys



<https://www.cpva.lt/lt/dokumentai/projektu-dokumentai/732/p0.html?type=-1;category=21;state=-1>

<https://www.cpva.lt/lt/dokumentai/projektu-dokumentai/733/p0.html?type=-1;category=21;state=-1>

<https://www.cpva.lt/lt/dokumentai/projektu-dokumentai/745/p10.html?type=-1;category=21;state=-1>

5. Rangos sutartis (10)

defektai vs trūkumai

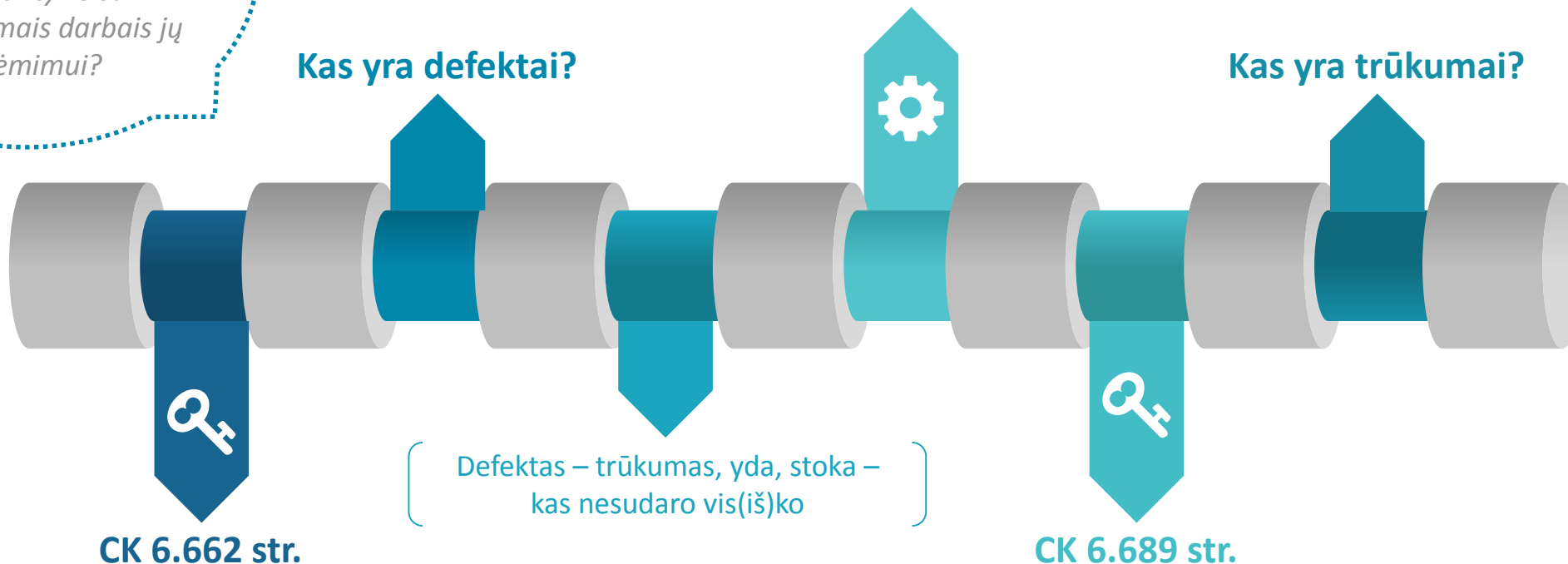
Ar defektai yra kokybiniai nukrypimai?
Ar neatlikti smulkūs darbai yra trūkumai?
Koks santykis su perduodamais darbais jų perėmimui?

Trūkumai

gali apimti bet kurį smulkų *nebaigtą darbą ir (ar) defektus, atsiradusius dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti*

Kas yra defektai?

Kas yra trūkumai?



Užsakovas, pastebėjęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato *kokybę, ar kitus trūkumus*, privalo nedelsdamas apie tai pranešti rangovui

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti statybos darbų *kokybę, ar kitus trūkumus*, privalo apie tai nedelsdamas pranešti rangovui

5. Rangos sutartis (11)

CK 6.694 str.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultata, jeigu nustatomi *trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti*



CK 6.662 str.

atliktų darbų priėmimas įforminamas aktu, kuriuo užsakovas *be išlygų ar su išlygomis patvirtina priėmęs, o rangovas – perdavęs atliktus darbus*

darbų priėmimas

Jeigu darbai yra perimami *nors ir ne visiškai baigti arba su tam tikrais defektais*, darbų perdavimo-priėmimo aktas parengiamas kartu su trūkumų sąrašu, įkainojant tokių trūkumų taisymą ir nurodant įvertintą pagrįstą trūkumų ištaisymo laiką



Sutarčių keitimai:

kaip nepamesti kelio dėl takelio?

6. Sutarties galiojimo laikotarpiu GALIMI KEITIMAI: (1)



Neatliekant naujos pirkimo procedūros: tik Įstatymo numatytais atvejais

Atliekant naują pirkimo procedūrą- nesant Įstatyme numatytų pagrindų



**6
atvejai**

6. Iš anksto numatytas pakeitimas (2)

kai pakeitimas, **neatsižvelgiant į jo piniginę vertę:**



iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir **nedviprasmiškai suformuluotas PD** nustatant sutarties peržiūros, **įskaitant** kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą.



PD **turi būti nurodyta** galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių **apimtis, pobūdis ir aplinkybės**, kuriomis tai gali būti atliekama.



Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios **sutarties pobūdis**.

1
atvejis



6. Iš anksto numatytas pakeitimas (3)

Rekomenduojama pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatyti:

SUSTABDYMA /PRATĖSIMĄ



Darbų atlikimo termino pratęsimą, sutarties sustabdymo galimybes

DARBŲ ATSISAKYMĄ, KEITIMĄ, PAPILDOMUS DARBUS



Dėl nenumatytų aplinkybių, atsisakyti darbų, atlikti darbų keitimą ar įsigyti papildomus darbus. Sutartyje turi būti numatyta kainodara

KAINOS PERSKAIČIAVIMĄ



Sutarties kainos/įkainio perskaičiavimą pagal bendrą kainų lygio kitimą, Kainos/įkainio perskaičiavimą pasikeitus PVM dydžiui

SUBRANGOVO KEITIMĄ



Sąlygas ir tvarką dėl subrangovų keitimo

6. Iš anksto numatytas pakeitimas (4)

Sutarties nuostatos

Nepakankamos sutarties nuostatos

- “atsiradus ne nuo teikėjo priklausančioms aplinkybėms, galima numatytą darbą keisti kitu“
- „atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, darbų vykdymas gali būti sustabdytas. Tokiu atveju rangovas turi teisę į darbų vykdymo terminų pratęsimą“
- „dėl nenumatytų aplinkybių sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti pasitelktą subrangovą kitu subrangovu. Toks pakeitimas įforminamas raštiškai“.

Kada būtų tinkamos sutarties nuostatos

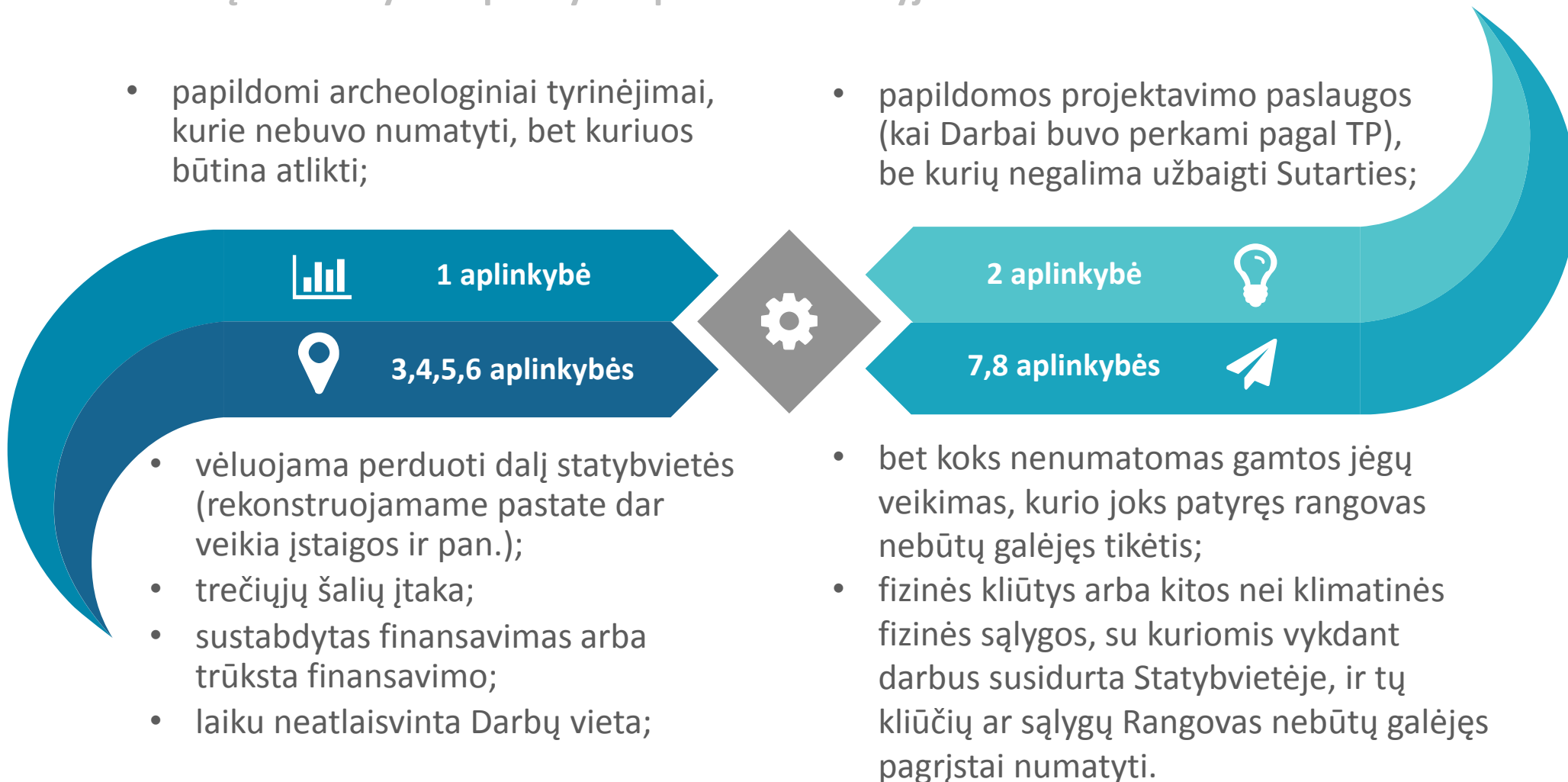
- ✓ Turi būti įvardintos **konkrečios aplinkybės**, kurioms atsiradus tam tikri darbai gali būti pakeisti kitais darbais (pavyzdžiui, ištaisius techninio projekto klaidas).
- ✓ Turi būti nurodytos **konkrečios aplinkybės**, kurioms atsiradus darbų (jų dalies) vykdymas gali būti sustabdytas (pavyzdžiui, dėl perkančiajai organizacijai sustabdyto finansavimo).
- ✓ Turi būti **nustatytos aplinkybės**, kurioms atsiradus, subrangovas gali būti keičiamas kitu (pavyzdžiui, subrangovo bankroto atveju).

6. Iš anksto numatytas pakeitimas (5)

Darbų sustabdymo aplinkybės pirkimo sutartyje:

- papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

- papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal TP), be kurių negalima užbaigti Sutarties;



6. Papildomų prekių, paslaugų, darbų įsigijimas (6)

kai prireikia **iš to paties tiekėjo** pirkti **papildomų** darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra **visos šios sąlygos kartu**:



tiekėjo pakeitimas **negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių**, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir **dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą**;



atskiro pakeitimo vertė **neviršija 50 %** pradinės pirkimo sutarties vertės



o **bendra atskirų** pakeitimų pagal šį punktą vertė – **neviršija 100 %** pradinės pirkimo sutarties vertės.



Tokiais pakeitimais **negali būti** siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Papildomiems
darbams, paslaugoms
ar prekėms

2
atvejis



6. Pakeitimas dėl nenumatytų aplinkybių (7)

kai pakeitimo būtinybė atsirado **dėl aplinkybių**, kurių protinga ir apdairi PO negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:



pakeitimas **iš esmės nepakeičia** sutarties pobūdžio;



atskiro pakeitimo vertė **neviršija 50 %** pradinės pirkimo sutarties vertės



o **bendra atskirų** pakeitimų pagal šį punktą vertė – **neviršija 100 %** pradinės pirkimo sutarties vertės.



Tokiais pakeitimais **negali būti** siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į (i) visas jo turimas priemones, (ii) konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, (iii) gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir (iv) poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.


Taikoma dėl atsisakymo, techninės specifikacijos pakeitimo, papildomų darbų ar kt.


3
atvejais




6. Sutarties šalies pakeitimas (8)

kai sutarties šalis, su kuria PO sudarė sutartį, pakeičiama nauja sutarties šalimi dėl bent vienos iš šių priežasčių:

 įgyvendinant **PD iš anksto** nedviprasmiškai, laikantis šios dalies 1 punkte nustatytų reikalavimų, suformuluotą sutarties peržiūros sąlygą ar pasirinkimo galimybę;

 dėl pradinio tiekėjo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros **naujas tiekėjas, atitinkantis anksčiau PD nustatytus kvalifikacinius** reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio tiekėjo teises ir pareigas. Toks tiekėjo pakeitimas negali lemti kitų esminių sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti šio įstatymo taikymo;

 kai pati **PO prisiima tiekėjo įsipareigojimus dėl subtiekejų**. Toks sutarties pakeitimas galimas, jeigu **PD buvo nustatyta tiesioginio atsiskaitymo** su subtiekejais galimybė

4
atvejais



6. Neesminis pakeitimas (9)

kai **pakeitimas**, neatsižvelgiant į jo vertę, **nėra esminis**. Esminiu laikoma:

- ❖ Pakeitimu pakeičiamas sutarties bendrasis pobūdis.
- ❖ Kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:



1) pakeitimu nustatoma **nauja sąlyga**, kurią įtraukus į pradinį pirkimą **būtų galima priimti kitų** kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar **pirkimas sudomintų** daugiau tiekėjų;



2) dėl pakeitimo **ekonominė sutarties pusiausvyrą** pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;



3) dėl pakeitimo **labai padidėja** pirkimo sutarties **apimtis**;



4) kai tiekėją, su kuriuo sudaryta sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

5
atvejais

Šios keturios sąlygos
nevertinamos,
atliekant anksčiau
nurodytus pakeitimus



6. Nedidelis pakeitimas – 10 ir 15 proc. taisyklė (10)

Pirkimo sutartis gali būti keičiama, nors ir nėra 89 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:



bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė **neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų**



bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė **neviršija:**

- prekių ar paslaugų pirkimo atveju - 10 % pradinės sutarties vertės
- darbų pirkimo atveju - 15 % pradinės sutarties vertės



pakeitimu **iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.**

6
atvejis

Taikoma dėl atsisakymo, techninės specifikacijos pakeitimo, papildomų įsigijimų ar kt.

6. Sutarties pobūdis. Labai padidėjusi apimtis (11)



Sąlyga, kad **negali būti pakeičiamas sutarties pobūdis**, turėtų būti suprantama taip, kad:

prekės, paslaugos ar darbai, kuriuos numatoma pirkti, **negali būti pakeičiami skirtingais dalykais** arba **negali būti iš esmės pakeičiama pirkimo rūšis**. Pavyzdžiui, jeigu pagal sudarytą pirkimo sutartį perkamos šiukšliavežės, o keičiant sutartį ketinama įsigyti lengvųjų automobilių arba darbo drabužių, tai jau būtų laikoma sutarties pobūdžio pakeitimu.

**1,3,6
atvejais**



Sąlygos dėl **labai padidėjusios** pirkimo sutarties **apimties** praktinis pavyzdys galėtų būti atvejis, kai statoma atominė elektrinė ir pakeitimu nusprendžiama pastatyti dar vieną.

**5
atveju**

6. Papildomų/keičiamų darbų kainos apskaičiavimas (12)

PRITAIKANT SUTARTYJE NUMATYTŲ DARBŲ KAINAS AR ĮKAINIUS, JEI ĮMANOMA

- pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;
- jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio);
- pritaikant sutartyje numatytų panašių darbų įkainius.

ĮVERTINUS PAGRĮSTAS TIESIOGINES BEI NETIESIOGINES IŠLAIDAS

tiesioginės – darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos

netiesioginės – pridėtinės išlaidos ir pelnas

Metodikos priedas „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“

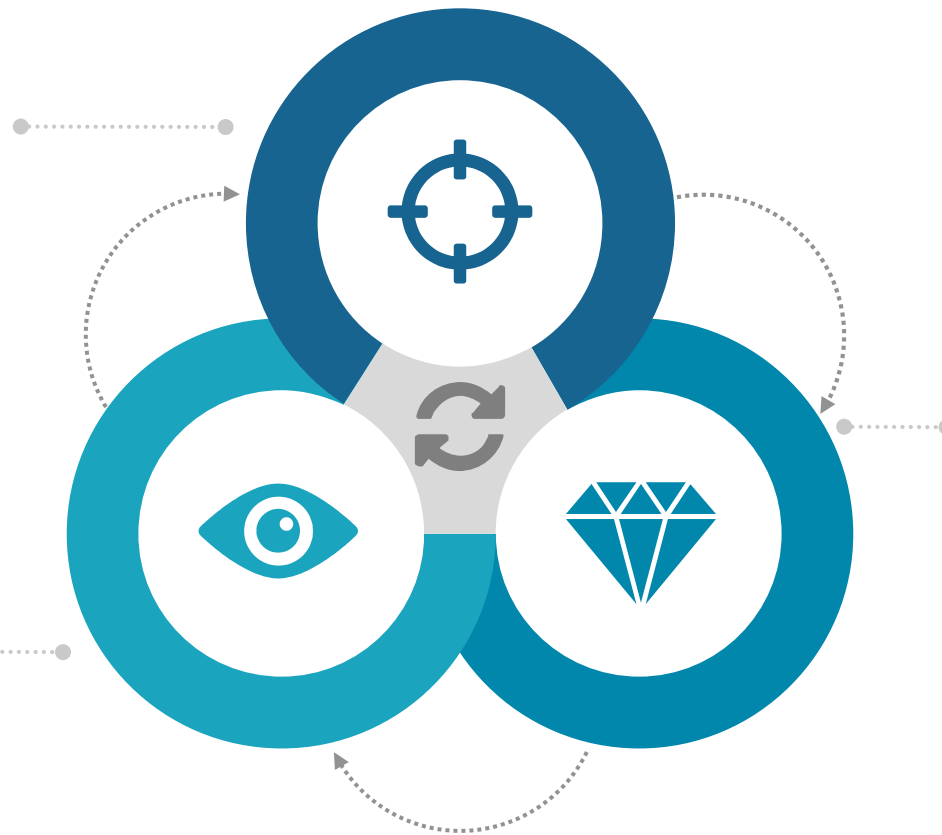
6. Pakeitimo vertės apskaičiavimas (13)

Atsisakymas

Atsisakomų darbų vertė

Papildomi darbai

Papildomų darbų vertė



Pakeitimas

Atsisakomų darbų
vertė

+

Naujai įsigyjamų
darbų vertė

6. Sutarčių keitimai. Pradinė sutarties vertė (14)

Taikant 2,3 ir 6 atvejus, įvertinama:

Jeigu sutarties vertė buvo peržiūrėta pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atsižvelgiama į patikslintą vertę.

6. Sutarties nutraukimas (15)

PO gali vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį, jeigu:

- pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis buvo pakeista pažeidžiant VPĮ 89 straipsnį;
- paaikėjo, kad tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal šio įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- paaikėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

6. Sutarčių keitimai. Atvejo analizė (16.1)

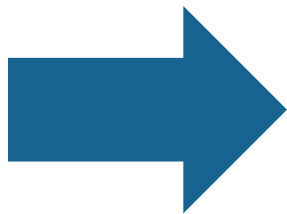
Situacija A:

- Darbų sutartis: fiksuotos kainos
- Pradinė sutarties vertė: 1 000 Eur
- Sutarties vykdymo metu atlikti pakeitimai:

Pakabinamos lubos (Armstrong tipo)



Kaina – 90 Eur



Dažomų lubų (tinkavimas, gruntavimas ir dažymas)



Kaina – 50 Eur

6. Sutarčių keitimai. Atvejo analizė (16.2)

Situacija A

➤ *Sutarties keitimo motyvai:*

1. Tokios lubos nereikalingos, o be to dažomos yra pigesnės;
2. Projektuotojas neprieštarauja tokiam keitimui;

Kaip manote:

❖ Ar PO tinkamai ir pagal įstatymo nuostatas pakeitė sutartį?

6. Sutarčių keitimai. Atvejo analizė (17.1)

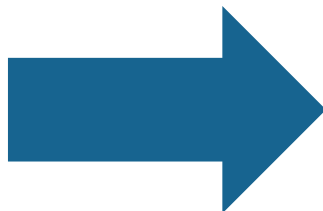
Situacija B:

- Darbų sutartis: fiksuotos kainos
- Pradinė sutarties vertė: 1 000 Eur
- Sutarties vykdymo metu atlikti pakeitimai:

**Dažomų lubų
(tinkavimas, gruntavimas ir dažymas)**



Kaina – 60 Eur



Pakabinamos lubos (Armstrong tipo)



Kaina – 120 Eur

6. Sutarčių keitimai. Atvejo analizė (17.2)

Situacija B

➤ *Sutarties keitimo motyvai:*

1. Elektros kabeliai negali būti paslėpti lubose, nes yra rizika sugadinti armatūrą, kuri iš esmės skirta užtikrinti perdangos laikymą;
2. Projektuotojas neprieštarauja tokiam keitimui.

Kaip manote:

❖ Ar PO tinkamai ir pagal įstatymo nuostatas pakeitė sutartį?

6. Sutarčių keitimai. Atvejo analizė (18)

Situacija:

- ❖ Skelbime – darbai turi būti atlikti iki **2017-12-24**.
- ❖ Sutarties sąlygos – darbai turi būti atlikti **2017-10-29**;
- ❖ Sutarties keitimas – darbai turi būti atlikti **2017-12-24**.
- ❖ Faktas – darbai atlikti **2017-12-20**;
- ❖ Sutarties sąlygos: jokie sutarties keitimai nenumatyti.



Kaip vertinate šią situaciją:

- ❖ Ar PO galėjo pakeisti sutartį?

